



Noviembre de 2020

DOC. N° 2 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PROYECTO “Cambio de ubicación PAIDEUTERION””

(de la Ciudad Monumental al Polígono San Antonio)



Centro Educativo

C/ La Habana s/n.

CÁCERES

“Polígono San Antonio”



COLEGIO PAIDEUTERION
SOCIEDAD COOPERTIVA LIMITADA
C.I.F. F-10012524

En Cáceres a 24 de noviembre de 2020.

Quiero transmitirles mi agradecimiento en nombre de mis compañer@s Socias/os de la “**SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA COLEGIO PAIDEUTERION**” y al resto del equipo colaborador.

En ésta primera toma de contacto, resumimos los pasos a seguir para presentarse al concurso de licitación **mediante invitación** de Proyecto “Cambio de ubicación Paideuterion”, de la Ciudad Monumental al Polígono San Antonio.

1- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO.

Hace ya algún tiempo, solicitamos formalmente al Ayuntamiento de Cáceres, nos transmitiera de la forma que consideraran oportuno, una parcela de **Equipamiento Educativo (ED)** y de superficie adecuada para la construcción de un Colegio, ya que es nuestra voluntad hacer un Centro, que se adapte a las necesidades actuales de nuestro alumnado. La solicitud fue atendida, no sin antes cumplir con los requisitos reglamentarios, frente a la Consejería de Educación y Empleo de la Junta de Extremadura. En estos momentos y desde el mes de septiembre, se encuentra en periodo de redacción el “**Concurso de Concesión Demanial**”, para la adjudicación de dos parcelas linderas y concretamente las que se encuentran en el “Nuevo Cáceres” entre la Avd. Pierre de Coubertin, Calle de la Habana y Calle Cueva de la Becerra, de una superficie total de **12.967.-m2** aprox.

A continuación adjuntamos un resumen a modo de introducción, como programa de necesidades y el desglose de las instalaciones.

Aulas necesarias:

- **Infantil.**

1º Ciclo. 6 aulas, 1 aula de juegos, baños interconectados. Almacén y office.

2º Ciclo. 6 aulas, aula de psicomotricidad, baños, almacén.

Un patio específico con salida al jardín y huertos.

- **E. Primaria.**

12 aulas más 4 polivalentes (unidas por parejas con paredes móviles).

- **ESO.**

8 aulas más 6 polivalentes (unidas por parejas con paneles móviles).

- **Bachillerato.**

4 aulas más 4 desdobles.

- **F.P DUAL.**

4 aulas más 2 específicas (según módulo).



Áreas comunes abiertas a la ciudadanía.

- Pabellón deportivo, con gradas, que se pueda dividir en 3 secciones independientes. Vestuarios, duchas, rocódromo, almacén, y dos salas multiusos. (Proyección líneas). Gimnasio (salas polivalentes).
- Pistas deportivas exteriores (dos polivalentes).
- Biblioteca.

Dicho lo anterior y mediante la presente, hacemos participe al **COADE** de nuestro Proyecto, instando si así lo estima Ud. oportuno, hacerlo extensivo a sus Colegiados, con el fin de que quien desee tener la posibilidad de realizar el Proyecto, entre en la página web www.paideu.com a partir de las **9:00** del próximo **25/11/2020** donde se habilitará un link de información general y detallada sobre la “**Licitación de Proyecto Cambio de Ubicación Paideuterion**”.

Es importante tener en cuenta que la información facilitada, debe ser considerada a modo de introducción, sin que pueda estimarse como elemento determinante para la toma de decisiones, declinamos toda responsabilidad por el uso que pueda verificarse de la misma en tal sentido, y de forma específica ha de entenderse que dicha información será provisional hasta que no se haga público el citado “**Concurso de Concesión Demanial**”.

2- FASES DEL CONCURSO.

FASE 1.- SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

“Solicitud y confirmación de la invitación a la licitación”.

PLAZO

Se podrán presentar **solicitudes de invitación** durante los 7 días naturales después de la publicación del anuncio en la web, en ella se informará de plazos y demás información importante.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Un sobre cerrado que debe incluir:

- Fotocopia simple del **Documento Nacional de Identidad** del licitador cuando se trate de profesionales, o de la persona que firme la instancia, cuando se actúe en representación.
- **C. V. del equipo redactor**, con principales proyectos realizados, así como cualquier dato que se considere relevante.
- Cuando el concursante sea una persona jurídica, fotocopia simple de la escritura de constitución o modificación, estatutos o acta fundacional en el que se constaten las normas por las que se regula su actividad, inscritos en su caso, en el correspondiente Registro oficial.
- Los equipos formados por varias personas físicas, jurídicas o mixtas, deberán presentar igualmente lo anterior.



- Certificado correspondiente a la **colegiación** o inscripción de la sociedad en el registro del Colegio de Arquitectos correspondiente.
- Declaración responsable, acreditando la posesión de un **título de Arquitecto** y la facultad para ejercer la profesión en el territorio español.

SELECCIÓN DE SOLICITUDES

Terminado el plazo de presentación de solicitudes se seleccionarán las invitaciones y se les comunicará a los interesados.

FASE 2.- PREPARACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

“De ideas y a nivel de anteproyecto”.

PLAZO

Una vez comunicada la invitación a los seleccionados, los interesados tendrán, a partir de ese día, **30 días naturales** para presentar su anteproyecto y dentro de las horas y fecha señaladas en el anuncio, que se publicará de acuerdo con lo que se disponga en las presentes Bases y sucesivos comunicados.

La documentación se enviará por e-mail y correo postal.

FASE 3.- DESARROLLO DEL PROYECTO

“Encargo del proyecto”.

El resto de de la información se encuentra en documentos anexos a continuación.

Agradeciendo la atención prestada, quedo a su disposición.

COLEGIO PAIDEUTERION
SOCIEDAD COOPERTIVA LIMITADA
C.I.F. F-10012524
Fdo. DOÑA MARÍA TERESA VÁZQUEZ CALA
N.I.F. 28.711.133-A